

CelaVie, Wohn-Pflege-Wohnung , Stedinger Str. 38 26135 Oldenburg



Wohn-Pflege-Gemeinschaft, provisionsfreie Vermietung (Stand 20.01.2024)

<p>Wohnen in der 402 m2 großen Gemeinschaftswohnung. Pflege und Betreuung rund-um-die-Uhr.</p>	<p>Miete 430 - 550 € /Zi Kaltmiete, + ~ 200 € NK incl.. Wärme</p>	<p>Miete über das Sozialamt möglich.</p>	<p>Wohnfläche: ~38 -49 qm / Person; Gem. Räume u. je 1 Zimmer mit Terrasse</p>	<p>Zimmer frei?: Warteliste.</p>
---	--	---	---	---



(Anschauungsbild, Möbel entsprechen nicht der tatsächlichen Einrichtung; private Zimmer werden individuell möbliert)

Daten

Zimmergröße: 17 – 23 m2, Terrasse, mobilitätsgerecht
 Baujahr: Neubau 2014, Erstbezug
 Stadtteil: Osterburg
 Etage: Erdgeschoss max.
 Personenanzahl: 10 Bewohner, 10 Zi.
 Nur für Nichtraucher !
 Aufzug: ja
 Energiepass: 48,6 KWh / m2 * a
 Kautions: 3 x Monatskaltmieten

Kontakt:

Pflegedienst Ambulant, 0441 135 97

Eigentümer/Vermieter: CelaVie-Stiftung,
 Stedinger Str. 36, 26135 Oldenburg
 0171 441 6335 stiftung@celavie-oldenburg.de

Ausstattung

- Kabel-TV
- Dusche/WC mit Bodenheizung und Sprossenheizkörper
- Zentralheizung
- Kaminofen
- 3-fach Verglasung - Möblierung der indiv. Zimmer durch die Bewohner
- Gemeinschaftsraum 70 m2 mit Eichenparkett
- Gästezimmer mit Bad im Haus

Vorsorgung:

- durch Pflegedienst Ambulant, 24 h / Tag
 - selbst bestimmte Gemeinschaft; ggf. Mitwirkung von Angehörigen und ehrenamtlichen Helfern.
- (ein Pflege- und Versorgungsvertrag wird separat vom Mietvertrag abgeschlossen)

T4/word/OL/CelaVie-Stiftung/2024/Dossier-WG-2024.doc 20.01.2024